



Na temelju članka 4. stavka 3. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 10/12, 3/18, 6/19 i 18/19), gradonačelnik Grada Zagreba raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnih prostora i garaža prikupljanjem pisanih ponuda

1. Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora i garaža, prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama, prema tabelarnom prikazu kako slijedi:

TABELA:

R.br.	ID upravljanja	Šifra objekta	Vrsta / podvrsta nekretnine	Četvrt	Adresa	Površina u m ²	Energetski certifikat	Struktura	Namjena/ djelatnost	Početni iznos mjesečne zakupnine bez PDV-a	Jamčevina	Datum pregleda prostora	Vrijeme pregleda prostora
1	5415	08850666	PPR-PP	GORNJA DUBRAVA	ALEJA TIŠINE 0034	13,51	F	ULIČNI - lokal br. 1	TRGOVAČKA	298,30	894,90	7.8.2020.	13,35-13,50
2	12484	11549586	PPR-PP	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	DOLAC 0009	233,47	/	KAT	UREDSKE DJELATNOSTI (OBRAZOVANJE, KULTURA I DRUGO)	6.183,78	18.551,34	4.8.2020.	9,35-9,50
3	4269	06754015	PPR-PP	DONJI GRAD	DRAŠKOVIĆEVA 0082	14,00	F	ULIČNI	PUTNIČKE AGENCIJE, ORGANIZATORI PUTOVANJA I OSTALE REZERVACIJSKE USLUGE TE DJELATNOSTI POVEZANE S NJIMA	700,56	2.101,68	3.8.2020.	9,00-9,15
4	1204	6605397	PPR-PP	DONJI GRAD	DORĐIĆEVA 0006	14,00	E	ULIČNI	UREDSKE ADMINISTRATIVNE I POMOĆNE DJELATNOSTI TE OSTALE POSLOVNE POMOĆNE DJELATNOSTI	525,42	1.576,26	4.8.2020.	9,00-9,15
5	1796	6631258	PPR-PP	DONJI GRAD	GAJEVA 0002	26,00	C	PODRUM	SKLADIŠTENJE	484,64	1.453,92	4.8.2020.	10,05-10,20
6	5756	10646618	PPR-PP	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	ILICA 0048 DV	28,84	C	DVORIŠNI (desno)	UREDSKE DJELATNOSTI (OBRAZOVANJE, KULTURA I DRUGO)	763,97	2.291,91	4.8.2020.	12,00-12,15
7	3254	06704654	PPR-PP	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	ILICA 0116	14,00	E	ULIČNI	ZANATSKA I USLUŽNE DJELATNOSTI	389,20	1.167,60	4.8.2020.	12,40-13,00
8	3257	06704786	PPR-PP	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	ILICA 0116	30,00	C	ULIČNI	ZANATSKA I USLUŽNE DJELATNOSTI	834,00	2.502,00	4.8.2020.	12,40-13,00
9	3292	06707130	PPR-PP	ČRNOMEREC	ILICA 0143	104,59	F	ULIČNI (prizemlje površine 60,74 m ² , podrum površine 43,85 m ²)	NAKLADNIČKA I KNJIŽARSKA DJELATNOST	104,59	313,77	4.8.2020.	13,20-13,35
10	251	02929791	PPR-PP	GORNJA DUBRAVA	KLEKOVAČKA 0032	40,69	D	ULIČNI - lokal br. 3	OBRAZOVANJE I KULTURA	673,83	2.021,49	7.8.2020.	13,05-13,20

11	4350	06757103	PPR-PP	DONJI GRAD	KRALJA ZVONIMIRA 0048	15,00	G	ULIČNI	UREDSKE DJELATNOSTI (OBRAZOVANJE, KULTURA I DRUGO)	372,90	1.118,70	3.8.2020.	10,40-11,00
12	4348	06757014	PPR-PP	DONJI GRAD	KRALJA ZVONIMIRA 0048	20,00	D	ULIČNI	TRGOVAČKA	680,20	2.040,60	3.8.2020.	10,40-11,00
13	4463	6761402	PPR-PP	DONJI GRAD	KRALJICE JELENE 0008	45,00	C	ULIČNI	UGOSTITELJSKA	2.814,75	8.444,25	3.8.2020.	10,00-10,15
14	4553	06764096	PPR-PP	DONJI GRAD	KRIŽANIČEVA 0001	39,00	C	PODRUM	TELEKOMUNIKACIJE	975,78	2.927,34	3.8.2020.	9,30-9,45
15	669	03596400	PPR-PP	TREŠNJEVKA - SJEVER	OZALJSKA 0032	18,59	D	ULIČNI	UREDSKE DJELATNOSTI (OBRAZOVANJE, KULTURA I DRUGO)	462,15	1.386,45	31.7.2020.	13,05-13,20
16	3800	06732348	PPR-PP	MAKSIMIR	PETROVA 0079	20,90	D	ULIČNI	OSTALE OSOBNE USLUŽNE DJELATNOSTI	581,02	1.743,06	6.8.2020.	11,30-11,45
17	896	04223969	PPR-PP	TRNJE	PRISAVLJE 0008	43,00	E	ULIČNI	OSTALE OSOBNE USLUŽNE DJELATNOSTI	843,66	2.530,98	31.7.2020.	10,55-11,10
18	13192	12149514	PPR-PP	TREŠNJEVKA - SJEVER	SELSKA CESTA 0102/A	26,12	D	ULIČNI	ZANATSKIE I USLUŽNE DJELATNOSTI	512,47	1.537,41	31.7.2020.	13,40-13,55
19	87	11744761	PPR-PP	PODSLJEME	SLJEMENSKA CESTA 0011 (KRALJIČIN ZDENAC)	272,10	E	SAMOSTOJEĆI OBJEKT (zatvoreni dio površine 196,64 m ² (od kojeg je u podrumu 46,22 m ²) i otvoreni dio neto površine 75,46 m ²)	UGOSTITELJSKA	5.139,77	15.419,31	6.8.2020.	10,00-10,30
20	4709	06782698	PPR-PP	NOVI ZAGREB - ISTOK	SV. MATEJA 0067	143,33	D	ULIČNI (prizemlje površine 83,28 m ² , podrum površine 60,05 m ²)	TRGOVAČKA I OSTALE DJELATNOSTI (AGENCIJE, FINACIJSKE, SPORTSKE, ZDRAVSTVENE I DRUGO)	2.528,53	7.585,59	31.7.2020.	9,00-9,15
21	5719	09188290	PPR-PP	DONJI GRAD	ŠUBIČEVA 0040 (ulaz iz Martičeve 67)	25,00	C	ULIČNI (oznake L-44)	DEFICITARNE DJELATNOSTI	556,00	1.668,00	6.8.2020.	13,00-13,15
22	13298	13298	PPR-PP	TREŠNJEVKA - SJEVER	UČKINA 003/A	2.014,54	D	ULIČNI (prizemlje i I. kat)	OBRAZOVANJE I KULTURA	12.303,54	36.910,62	31.7.2020.	14,10-14,30
23	4721	06783457	PPR-PP	NOVI ZAGREB - ISTOK	VLADIMIRA VARIČAKA 0003	31,28	C	ULIČNI	OSTALE STRUČNE, ZNANSTVENE I TEHNIČKE DJELATNOSTI	777,62	2.332,86	31.7.2020.	9,30-9,45
24	3922	06740723	PPR-PP	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	VLAŠKA 0059	48,65	F	ULIČNI	TRGOVAČKA	2.434,45	7.303,35	3.8.2020.	13,25-13,40
25	13242	12225458	PPR-PP	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	VLAŠKA 0081/F	44,27	F	KAT (I kat lijevo, dvorišna zgrada)	UREDSKE DJELATNOSTI (OBRAZOVANJE, KULTURA I DRUGO)	830,73	2.492,19	3.8.2020.	12,55-13,10
26	3991	06743382	PPR-PP	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	VLAŠKA 0089	122,00	D	ULIČNI (prizemlje površine 59,00 m ² i podrum površine 63,00 m ²)	TRGOVAČKA	3.325,37	9.976,11	3.8.2020.	12,30-12,45
27	13203	6744583	PPR-PP	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	VLAŠKA 0103	53,70	E	ULIČNI	UREDSKE DJELATNOSTI (OBRAZOVANJE, KULTURA I DRUGO)	1.934,37	5.803,11	3.8.2020.	12,05-12,20
28	12481	07329911	PPR-PP	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	VLAŠKA 0115	47,82	E	ULIČNI (prizemlje površine 13,38 m ² , podrum površine 34,44 m ²)	UREDSKE DJELATNOSTI (OBRAZOVANJE, KULTURA I DRUGO)	574,21	1.722,63	3.8.2020.	11,40-11,55
29	11525	10561051	PPR-PP	SESVETE	BRUNE BJELINSKOG 0001	16,81	B	ULIČNI (oznake 2)	OSTALE DJELATNOSTI (AGENCIJE, FINACIJSKE, SPORTSKE, ZDRAVSTVENE I DRUGO)	241,22	723,66	7.8.2020.	9,40-9,55

30	11512	10560861	PPR-PP	SESVETE	IVANA BRKANoviČA 0004	66,97	B	ULIČNI (prizemlje površine 33,71 m ² i podrum površine 33,26 m ² , oznake B11-L7)	UGOSTITELJSKA	899,44	2.698,32	7.8.2020.	10,05-10,20
31	11487	10560888	PPR-PP	SESVETE	IVANA BRKANoviČA 0004	65,74	B	ULIČNI (prizemlje površine 32,68 m ² , i podrum površine 33,06 m ² , oznake B11-L6)	OSTALE DJELATNOSTI (AGENCIJE, FINACIJSKE, SPORTSKE, ZDRAVSTVENE I DRUGO)	706,16	2.118,48	7.8.2020.	10,05-10,20
32	11544	10583969	PPR-PP	SESVETE	LADISLAVA ŠABANA 0014	75,18	B	ULIČNI (prizemlje oznake A6.2-L7)	UREDSKE DJELATNOSTI (OBRAZOVANJE, KULTURA I DRUGO)	323,09	969,27	7.8.2020.	10,30-10,45
33	11555	10584159	PPR-PP	SESVETE	LADISLAVA ŠABANA 0016	415,60	B	ULIČNI (1. kat, oznake A6.2-L12)	SPORTSKE DJELATNOSTI TE ZABAVNE I REKREACIJSKE DJELATNOSTI	2.197,27	6.591,81	7.8.2020.	10,50-11,05
34	11500	10609860	PPR-PP	SESVETE	LJUDEVITA POSAVSKOG 0027/A	49,65	B	ULIČNI (oznake A3-L2)	UREDSKE DJELATNOSTI (OBRAZOVANJE, KULTURA I DRUGO)	267,12	801,36	7.8.2020.	11,15-11,30
35	11605	10604648	PPR-PP	SESVETE	PETRA DUMIČIĆA 0011	66,35	B	ULIČNI (oznake p2)	UREDSKE DJELATNOSTI (OBRAZOVANJE, KULTURA I DRUGO)	608,31	1.824,93	7.8.2020.	9,10-9,25
36	5391	08798737	GAR-GA	DONJA DUBRAVA	ALEJA LIPA 0001/B	20,78		GARAŽA-UNUTAR ZGRADE - broj 14	SMJEŠTAJ VOZILA	237,31	711,93	7.8.2020.	12,30-12,45
37	13267	09252452	GAR-GA	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	KRLEŽIN GVOZD 0017	21,00		GARAŽA U NIZU	SMJEŠTAJ VOZILA	383,46	1.150,38	4.8.2020.	11,00-11,15
38	3726	06729665	GAR-GA	MAKSIMIR	MAKSIMIRSKA CESTA 0051	15,00		GARAŽA U NIZU	SMJEŠTAJ VOZILA	273,90	821,70	6.8.2020.	12,00-12,15
39	4698	06778399	GAR-GA	NOVI ZAGREB - ZAPAD	NASEROV TRG 0000/BB	14,00		GARAŽA U NIZU - broj 13	SMJEŠTAJ VOZILA	207,76	623,28	31.7.2020.	10,10-10,30
40	4695	06778348	GAR-GA	NOVI ZAGREB - ZAPAD	NASEROV TRG 0000/BB	14,00		GARAŽA U NIZU - broj 24	SMJEŠTAJ VOZILA	207,76	623,28	31.7.2020.	10,10-10,30
41	12994	12994	GAR-GA	TRNJE	ODRANSKA 0000/BB	14,00		GARAŽA U NIZU	SMJEŠTAJ VOZILA	207,76	623,28	6.8.2020.	13,50-14,05
42	396	03587347	GAR-GA	TREŠNJEVKA - JUG	POLJANA VLADIMIRA NJEGOVANA 0001	10,00		GARAŽA-UNUTAR ZGRADE	SMJEŠTAJ VOZILA	148,40	445,20	31.7.2020.	12,00-12,15
43	305	03584534	GAR-GA	TREŠNJEVKA - JUG	UJEVIĆEVA 0024	16,00		GARAŽA-UNUTAR ZGRADE - broj 27	SMJEŠTAJ VOZILA	237,44	712,32	31.7.2020.	12,25-12,40
44	340	03585581	GAR-GA	TREŠNJEVKA - JUG	UJEVIĆEVA 0026	13,81		GARAŽA-UNUTAR ZGRADE - broj 29	SMJEŠTAJ VOZILA	204,94	614,82	31.7.2020.	12,25-12,40

2. Poslovni prostori navedeni u tabelarnom prikazu pod brojevima: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 13, 14, 15, 24, 26 i 27, daju se u zakup na neodređeno vrijeme do pravomoćnog okončanja postupka povrata sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

3. Poslovni prostor naveden u tabelarnom prikazu pod brojem 2, daje se u zakup na određeno vrijeme na 10 godina, zbog potrebe znatnih ulaganja u isti, budući da se daju u zakup u roh bau izvedbi.

Poslovni prostori navedeni u tabelarnom prikazu pod brojevima: 29, 30, 31, 32, 33, 34 i 35, sukladno Ugovoru o zakupu nekretnina – poslovnoga prostora u naselju Novi Jelkovec u Sesvetama, zaključen 30.12.2013. između Zagrebačkog holdinga d.o.o. i Grada Zagreba, daju se u zakup u roh bau izvedbi, na određeno vrijeme do 31.12.2023. godine.

Zakupnik je dužan o svom trošku provesti instalacije i ishoditi priključke koji su neophodni za stavljanje prostora u funkciju za određenu namjenu, te ishoditi uporabnu dozvolu.

Ishođenjem dozvole i ulaganjem sredstava na uređenje poslovnog prostora i njegovo privođenje namjeni, zakupnik na tom prostoru ne stječe bilo kakvo stvarno pravo na teret vlasnika.

4. Ostali poslovni prostori i garaže navedeni u tabelarnom prikazu daju se u zakup na određeno vrijeme na 5 godina.

5. Poslovni prostori pod brojevima: 4, 5 i 22, nisu u posjedu Grada Zagreba.

Grad Zagreb će za navedene prostore sklopiti ugovor o zakupu s najpovoljnijim natjecateljem po stupanju Grada Zagreba u posjed istih, a za koji period Grad Zagreb ne snosi odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog ne sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora.

6. Početni iznos mjesečne zakupnine za svaki pojedini poslovni prostor i garaže, naveden je u tabelarnom prikazu, bez PDV-a, a isti je obračunat sukladno Zaključku o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor (Službeni glasnik Grada Zagreba 6/16, 11/16 i 13/17), koji sadrži Tablicu za izračun visine zakupnine (Prilog 1) i Popis skupina djelatnosti za potrebe određivanja visine zakupnine za poslovni prostor (Prilog 3.), a iz kojih je razvidno koje djelatnosti pripadaju u koju skupinu oglašene djelatnosti.

7. Za poslovne prostore navedene u tabelarnom prikazu pod brojevima: 28, 32 i 34, Javni natječaj se raspisuje četvrti put, s tim da u prethodne tri objave nije podnesena niti jedna ponuda, te je početni iznos mjesečne zakupnine određen sukladno točki IV. podtočki 2. Zaključka o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor.

Energetski razred za svaki poslovni prostor naveden je u tabelarnom prikazu, osim za poslovni prostor pod brojem 2, te za garaže, jer ne podliježu energetsom certificiranju.

8. Pravo podnošenja pisane ponude na ovaj javni natječaj imaju sve fizičke osobe (za garaže), fizičke osobe - obrtnici državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Podnošenjem pisane ponude na ovaj javni natječaj, smatra se da su ponuditelji fizičke osobe i fizičke osobe – obrtnici, dali privolu za korištenje njihovih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja.

9. Odbit će se ponude:

- fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi, prema stanju poslovnih knjiga Grada Zagreba, evidentirani kao dužnici Grada Zagreba zbog neispunjenih dospelih obveza starijih od tri mjeseca ili čija su dugovanja na bilo koji način otpisana kao nenaplativa posljednje tri godine prije podnošenja prijave odnosno ponude;

- fizičke ili pravne osobe koja ima dospjelu, nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja;

- pravnih osoba koje nisu solventne;

- fizičkih i pravnih osoba koje nisu registrirane za obavljanje oglašene djelatnosti te u drugim slučajevima neispunjavanja uvjeta javnog natječaja;

- fizičkih osoba koje su osnivači ili ovlaštene osobe pravnih osoba koje su, prema stanju poslovnih knjiga Grada Zagreba, evidentirane kao dužnici Grada Zagreba zbog neispunjenih dospelih

obveza prema Gradu Zagrebu starijih od tri mjeseca, odnosno čija su dugovanja na bilo koji način otpisana kao nenaplativa posljednje tri godine prije podnošenja prijave odnosno ponude, te pravnih osoba kojih su osnivači ili ovlaštene osobe ujedno i osnivači i/ili ovlaštene osobe pravnih osoba koje su, prema stanju poslovnih knjiga Grada Zagreba, evidentirane kao dužnici Grada Zagreba zbog neispunjenih dospjelih obveza starijih od tri mjeseca, odnosno čija su dugovanja na bilo koji način otpisana kao nenaplativa posljednje tri godine prije podnošenja prijave odnosno ponude.

Ako se nakon sklapanja ugovora o zakupu, naknadnim provjerama utvrdi da su na dan otvaranja ponuda zakupnik ili s njim povezane osobe, imali dugovanje opisano u alinejama ove točke, Grad Zagreb ima pravo raskinuti sklopljeni ugovor bez ostavljanja dodatnog roka.

10. Ponuditelj je dužan položiti jamčevinu u trostrukom iznosu početnog iznosa zakupnine u korist proračuna Grada, **IBAN HR3423600001813300007** model **HR 68**, s pozivom na broj **9016-OIB-11301**.

Izabrani natjecatelj za zakup poslovnoga prostora obavezan je nakon primitka zaključka, a prije sklapanja ugovora, uplatiti razliku iznosa od položene jamčevine do visine tri ponuđene zakupnine uvećano za PDV.

Natjecatelju čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija uplaćena jamčevina se uračunava u zakupninu, a ostalim se natjecateljima uplaćena jamčevina vraća u roku od 30 dana od konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

Uplaćena jamčevina se ne vraća najpovoljnijem natjecatelju ako odustane od ponude nakon konačnosti zaključka, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu.

11. Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti uvezana i sadržavati:

- ispunjeni obrazac koji je Prilog ovom natječaju, popunjen na računalo ili ručno tiskanim slovima i vlastoručno potpisan od strane ponuditelja odnosno ovlaštene osobe ponuditelja;
- presliku osobne iskaznice za ponuditelja fizičku osobu ili fizičku osobu – obrtnika;
- izvornik ili ovjerenu presliku Rješenja ili Izvatka iz obrtnog registra ne starijeg od 3 mjeseca od objave ovog javnog natječaja, iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje ponuđene djelatnosti (za fizičku osobu - obrtnika);
- izvornik ili ovjerenu presliku Rješenja ili Izvatka iz odgovarajućeg registra, ne starijeg od 3 mjeseca od objave ovog javnog natječaja, iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje ponuđene djelatnosti (za pravnu osobu);
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine veći od oglašenog u javnom natječaju;
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava Ministarstva financija, ne starije od 30 dana od dana objave ovog javnog natječaja,
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju duga ponuditelja s osnove potraživanja Grada Zagreba izdanu od Gradskog ureda za financije, ne starija od 30 dana od objave ovog javnog natječaja;
- izvornik ili ovjerenu presliku BON 2 ili SOL 2 - podaci o solventnosti ili potvrdu nadležnog tijela da nije u mogućnosti isto dostaviti, ne stariji od 3 mjeseca od objave ovog javnog natječaja (samo za pravne osobe);
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
- za osobu koja se poziva na pravo prednosti iz točke 19. ovog javnog natječaja - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane Republike Hrvatske ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske, te za hrvatske ratne invalide iz Domovinskog rata potvrda Gradskog ureda za branitelje, kojom se dokazuje pravo prvenstva iz točke 19. ovog javnog natječaja, izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko

osiguranje, ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja, o tome da li je korisnik mirovine i ovjerenu izjavu ne stariju od 3 mjeseca od datuma izdavanja, da nije zakupnik drugog poslovnog prostora neovisno po kojoj osnovi je zakup ostvaren (uvjet točke 20. ovog javnog natječaja);

- za osobu koja se poziva na pravo prednosti iz točke 21. ovog javnog natječaja, neovjerenu Izjavu s Klasom Rješenja na koje se poziva;

- dokaz da ispunjavaju uvjete iz točke 9. ovog javnog natječaja, odnosno ovjerena izjava natjecatelja fizičke osobe i fizičke osobe – obrtnika da nije osnivač ili ovlaštena osoba pravne osobe, a ukoliko je osnivač druge pravne osobe potrebno je i za tu pravnu osobu dostaviti potvrdu Gradskog ureda za financije o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Zagreba, a za natjecatelja pravnu osobu, ovjerenu izjavu osnivača ili ovlaštene osobe da nisu osnivači ili ovlaštene osobe druge pravne osobe, odnosno ako jesu tada je i za te pravne osobe potrebno dostaviti Potvrdu Gradskog ureda za financije;

- za garaže - ovjerenu presliku vozačke i prometne dozvole na ime ponuditelja ili bračnog druga, odnosno osobe s kojom je u izvanbračnoj zajednici, životnom partnerstvu ili neformalnom životnom partnerstvu, a ako ponuditelj ili bračni drug, odnosno osoba s kojom je u izvanbračnoj zajednici, životnom partnerstvu ili neformalnom životnom partnerstvu, nisu vlasnici vozila potrebno je dostaviti izvornik ili ovjerenu presliku ugovora o leasingu ili korištenju službenog vozila, te ovjerenu presliku prometne dozvole tog vozila.

Ovjeravanje preslika dokumenata vrši se kod javnog bilježnika.

Ako se ponuditelj natječe za više oglašanih lokacija, za svaku je potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici sa svim prilogima (izvornike ili ovjerene preslike izvornika), koje ponuda mora sadržavati.

Ponudu može podnijeti više osoba zajedno (zajednička ponuda).

12. Pisane ponude na ovaj javni natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom:

“JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA I GARAŽA – NE OTVARATI“

na adresu: GRAD ZAGREB

POVJERENSTVO ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOGA PROSTORA

putem: Gradskog ureda za upravljanje imovinom Grada

Odjela za poslovni prostor i poslove zakupa

Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnici zgrade gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, prizemlje šalter 1.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je **14.8.2020.**

13. Gradonačelnik može u interesu Grada Zagreba, bez obrazloženja, zaključkom poništiti cijeli javni natječaj ili pojedinu lokaciju iz javnog natječaja.

14. Datum i vrijeme pregleda svakog pojedinog poslovnog prostora i garaža, naveden je u tabelarnom prikazu.

15. Ponude će biti javno otvorene u prostorijama zgrade gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, dvorana 372, III kat, dana **28.8.2020. u 13,00 sati.**

Otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji odnosno njihovi ovlaštteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

16. Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta ovog javnog natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

17. Ako dva ili više natjecatelja ponude za isti poslovni prostor ili garažu, isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete ovog javnog natječaja, Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnoga prostora pozvat će te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine.

18. Zaključak o izboru najpovoljnijeg natjecatelja za svaki pojedini poslovni prostor i garažu, na prijedlog Povjerenstva za davanje u zakup poslovnoga prostora, donosi gradonačelnik.

Na zaključak se, radi njegova preispitivanja, može izjaviti prigovor gradonačelniku u roku od 8 dana od dana dostave.

19. Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost imaju osobe određene zakonom kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako ispunjavaju uvjete ovog javnog natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

20. Osobe iz točke 19. ovog javnog natječaja ne mogu ostvariti pravo prednosti ako su zakupnici drugog poslovnoga prostora, neovisno po kojoj osnovi je zakup ostvaren.

Zakupnicima koji sklope ugovor o zakupu na temelju prava prednosti iz točke 19. ovog javnog natječaja neće se odobriti davanje dijela poslovnoga prostora u podzakup niti zajednički zakup.

21. Pravo prednosti za davanje poslovnoga prostora u zakup imaju zakupnici kojima je ugovor o zakupu raskinut na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, ako ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Ako se na pravo prednosti za isti poslovni prostor pozivaju osobe iz točke 19. i iz ove točke javnog natječaja, prednost imaju osobe iz točke 19.

22. Ugovor o zakupu sklapa se s najpovoljnijim natjecateljem u roku od 15 dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

Na ponuđeni iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV, temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19).

Pored zakupnine, zakupnik je dužan plaćati pričuvu i sve druge troškove u svezi s korištenjem poslovnoga prostora i garaže (komunalnu naknadu, troškove električne energije, kao i svaki drugi trošak koji se odnosi na dotični poslovni prostor ili garažu).

Zakupnici poslovnih prostora u naselju Novi Jelkovec u Sesvetama nisu u obvezi plaćati pričuvu.

23. Najpovoljniji natjecatelj za poslovni prostor i garažu dužan je prilikom sklapanja ugovora o zakupu, položiti bjanko zadužnicu u iznosu 12 mjesečnih zakupnina, kao osiguranje redovnog podmirenja zakupnine.

U slučaju kada je najpovoljniji natjecatelj pravna osoba, bjanko zadužnicu uz osobu ovlaštenu za zastupanje te pravne osobe, potpisuje i osnivač pravne osobe kao jamac platac.

24. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) se kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.

25. Poslovni prostori predaju se zakupniku u stanju utvrđenom ugovorom.

Za vrijeme uređenja poslovnog prostora da bi se priveo namjeni, u trajanju do tri mjeseca, zakupnik nije dužan plaćati zakupninu.

Zakupnik ne smije raditi preinake poslovnoga prostora kojima se bitno mijenjaju konstrukcija, raspored, namjena ili vanjski izgled poslovnoga prostora bez gradonačelnikovog odobrenja, a ni druge radove bez suglasnosti Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada.

Uz zahtjev za odobrenje i/ili suglasnost za radove i/ili preinake na poslovnom prostoru potrebno je priložiti Plan amortizacije (u daljnjem tekstu: Plan) i Troškovnik s količinom i cijenama materijala i radova (u daljnjem tekstu: Troškovnik). Plan se prilaže na obrascima koji su sastavni dio Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 10/12, 3/18, 6/19 i 18/19), a Troškovnik izrađuje i potpisuje ovlaštena osoba ili sudski vještak za građevinarstvo i/ili arhitekturu. Radovi i/ili preinake na poslovnom prostoru predviđene Planom smatraju se amortiziranima istekom roka na koji je ugovor o zakupu sklopljen, a koji rok amortizacije mora biti naznačen u Planu i iznosi 5 godina za ugovore o zakupu sklopljene na rok od 5 godina ili na neodređeno vrijeme, a iznimno 10 godina ako je ugovor sklopljen na 10 godina.

Za izvođenje radova vrijednost kojih je manja od 85.000,00 kuna bruto, a koji ne predstavljaju preinaku, nije potrebno izraditi Plan, već se dostavlja Izjava ovjerena kod javnog bilježnika da je vrijednost radova manja od 85.000,00 kn bruto.